DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	PORTERIA	X	CONTRATISTA EXTERNO	Contratista externo, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates. Canaleta plastica	la persona mayor ya que se hará en horarios donde	Se canalizo cableado expuesto
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento						
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	APARTAMENTOS	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, pomo.	la persona mayor ya que se hará en horarios donde	Se realizo mantenimiento a pomos de duchas
Actividad 4	Sistema eléctrico general						
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	CABAÑAS	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, pegante, tuberia media pulgada, acoples.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a tuberias de ingreso de agua.
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	ENFERMERIA	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, pegante, tuberia.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se instalo lavamanos
Actividad 3	Trampas de grasa	COCINA	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, jabon.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a trampa de grasas
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)						
Actividad 5	Cuarto de máquinas						
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	APARTAMENTOS	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro, cemento, estuco, pintura epoxica	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a pintura
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	APARTAMENTOS	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cemento, boquilla, espatula.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se resano piso
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	PORTERIA	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, escalera. Pintura, duluyente, compresor.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento de pintura
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)						
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)						
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, rastillo	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a zonas verdes
Sistema 5 _Sistema de seguridad							

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	SAN JOSE	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, brochas, pintura	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a pintura de señalización
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	APARTAMENTOS	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cinta antideslizante	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a cintas antideslizante
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	COMEDOR	X	CRISTIAN RUIZ	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, pintura	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a pintura de pasamanos
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	PERSONAL EXTERNO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, escaslera.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a camaras de seguridad
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, alcohol, trapo	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a sistema de llamado
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	SAN JOSE	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, alcohol, trapo	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento de alarma estereofonica
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	ADMINISTRACIÓN	X	CRISTIAN ROJAS	personal de mantenimiento	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	CABAÑAS	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a camas
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	APARTAMENTOS	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates, pintura.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a mesas de noche
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	ENFERMERIA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates, taladro, chazos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a armarios de kits de aseo
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	CABAÑAS	X	ENFERMERIA	personal de enfermeria, forros antifluidos, guantes y tapabocas	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se revisaron colchones y se realizo limpieza y desinfección
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	PISCINA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, quimicos, escoba, manguera	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a piscina
Actividad 2	Lago	LAGO	X	ASDRUBAL MOLANO	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, quimicos, escoba, manguera	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo limpieza en lago
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 4	Gas propano	COCINA	X	PERSONAL EXTERNO	personal externo, tapabocas convencional, equipos detectores de fuga de gas.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se reviso pipetas de gas
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	FISIOTERAPIA	X	ASDRUBAL MOLANO	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, aceite libricante, alicates, destornilladores	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a elepticas
Actividad 6	Ductos de ventilación	COCINA	X	ASDRUBAL MOLANO	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, aceite libricante, alicates, destornilladores, silicona.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a ductos de ventilación
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	CONTRATISTA EXTERNO	personal externo, tapabocas especial, fumigadora, incepticidas, gasolina.	En la realización de esta actividad se trasladaron a las personas mayores a zona verde mientras la jornada de fumigación	Fumigación periodica
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	ASCRUBAL MOLANO	personal de mantenimiento, tapabocas, destornilador, taladro, tornillos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a sillas sillas pato

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	sep-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	27
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	27
Actividades ejecutadas	27
Actividades aplazadas del presente periodo	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

SIN OBSERVACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

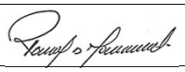
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar	Espacio	SEPTIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Nombres y apellidos: Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ					
Cargo: Coordinador	Cargo: ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN					
Firma 	Firma 					